

Hypotheeknet Dronten - Algemene voorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN HYPOTHEEKNET DRONTEN BV

Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door Hypotheeknet Dronten bv, gevestigd te Het Havenplein 5, 8254 KH Dronten, hierna te noemen: "Hypotheeknet Dronten", en zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van Hypotheeknet Dronten en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders en/of personen niet meer voor Hypotheeknet Dronten werkzaam zijn. De wederpartij van Hypotheeknet Dronten is degene aan wie Hypotheeknet Dronten enige offerte of enig voorstel heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijke persoon zijn en deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als de "opdrachtgever".

Artikel 1: Toepasselijkheid

1.1

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Hypotheeknet Dronten gedane aanbiedingen, offertes, voorstellen en acceptaties daarvan en/of door Hypotheeknet Dronten gesloten overeenkomsten waarbij Hypotheeknet Dronten zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar de opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door Hypotheeknet Dronten zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.

1.2

Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Hypotheeknet Dronten slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Hypotheeknet Dronten en de opdrachtgever zijn overeengekomen.

1.3

Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

2.1

Offertes, voorstellen en tarieven van Hypotheeknet Dronten zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend. De berekeningen in de voorstellen, offertes en overeenkomsten zijn gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens en de fiscale en sociale gegevens zoals die op dat moment geldig waren. Voorts is het voorstel onder voorbehoud van tussentijdse rentewijzigingen. Indien de offerte reeds bij de bank is aangevraagd zijn de kosten bij annulering, als genoemd in het voorstel, onverkort van toepassing.

2.2

Het gehele proces vindt telefonisch, per post of internet plaats zonder dat de opdrachtgever hiervoor op kantoor hoeft te verschijnen. Indien de opdrachtgever op kantoor wenst te verschijnen is dit uiteraard mogelijk. Het vorenstaande is niet van toepassing voor hypotheekoffertes. In verband met de Wet Identificatie Dienstverlening dient de opdrachtgever op kantoor te verschijnen, zodat

identificatie plaats kan vinden. Hiervoor is ons volmacht verleend. Hypotheeknet Dronten BV maakt geen gebruik van een zogenoemde buitendienst.

2.3

Aan Hypotheeknet Dronten verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Hypotheeknet Dronten, niet tot resultaatsverplichtingen.

2.4

Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat Hypotheeknet Dronten een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Hypotheeknet Dronten is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.

2.5

In het geval opdrachtgever per emailbericht enige (verzekering)aanvraag heeft gedaan en opdrachtgever binnen 24 uur na verzending van dat bericht geen ontvangstbevestiging van (een medewerker van) Hypotheeknet Dronten heeft ontvangen, dient het bericht van opdrachtgever als niet ontvangen te worden beschouwd. Indien opdrachtgever binnen de termijn van 24 uur na verzending van een digitaal bericht een reactie of uitsluitel van (een medewerker van) Hypotheeknet Dronten wenst te ontvangen, dient opdrachtgever zichzelf ervan te verwittigen dat het bericht (de medewerker van) Hypotheeknet Dronten heeft bereikt.

2.6

Digitale, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van de opdrachtgever, door Hypotheeknet Dronten aan deze verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door Hypotheeknet Dronten gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van Hypotheeknet Dronten het tegendeel blijkt.

Artikel 3: Inschakeling derden

3.1

Het is Hypotheeknet Dronten toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Hypotheeknet Dronten zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Hypotheeknet Dronten is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

3.2

Het is Hypotheeknet Dronten toegestaan om de aanvraag in behandeling te geven aan een gelieerde onderneming.

Artikel 4: Honorarium en betaling

4.1

Partijen spreken bij het sluiten van de overeenkomst af op welke wijze het honorarium van Hypotheeknet Dronten wordt voldaan. Het honorarium kan begrepen zijn in de aan de opdrachtgever (al dan niet namens een verzekeraar) in rekening te brengen bedragen of er kan een uurtarief of vast bedrag worden overeengekomen.

4.2

Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan de opdrachtgever doorberekend. Hypotheeknet Dronten is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het sluiten van de overeenkomst stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van Hypotheeknet Dronten beïnvloeden.

4.3

Betalingen door de opdrachtgever dienen te worden gedaan binnen veertien dagen na de factuurdatum op de door Hypotheeknet Dronten voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt. De opdrachtgever is zich er van bewust dat het niet, of niet tijdig, voldoen van aan hem in rekening gebrachte premies tot gevolg kan hebben dat de door hem, na bemiddeling van Hypotheeknet Dronten, afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico.

4.4

Verrekening door de opdrachtgever van de door Hypotheeknet Dronten gefactureerde premies en bedragen met een door de opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door de opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door Hypotheeknet Dronten uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

4.5

Indien de opdrachtgever de verschuldigde premie en/of bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal de opdrachtgever daardoor, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd worden. Indien de opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijkt om het openstaande bedrag aan Hypotheeknet Dronten te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten, waarvan de hoogte wordt vastgesteld op twee punten van het door de rechtbank gehanteerde liquidatietarief.

4.6

Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

4.7

Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever daartoe naar het oordeel van Hypotheeknet Dronten aanleiding geeft, is Hypotheeknet Dronten bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 5: Termijnen

5.1

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door Hypotheeknet Dronten opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.

Artikel 6: Medewerking door de opdrachtgever

6.1

De Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan Hypotheeknet Dronten die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen dienst of opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door de opdrachtgever ter beschikking van Hypotheeknet Dronten zijn gesteld, of indien de opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Hypotheeknet Dronten bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst.

6.2

De opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Hypotheeknet Dronten verschaft informatie.

Artikel 7: Aansprakelijkheid van Hypotheeknet Dronten

7.1

Iedere aansprakelijkheid, contractueel en buiten contractueel, van Hypotheeknet Dronten alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Hypotheeknet Dronten bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Hypotheeknet Dronten wordt uitgekeerd, vermeerderd met het geldend eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.

7.2

In het geval de in artikel 7.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Hypotheeknet Dronten in een specifiek geval geen dekking verleend, is de in de aansprakelijkheid, contractueel en buitencontractueel, van Hypotheeknet Dronten alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Hypotheeknet Dronten bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt

aan de opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium, dan wel, de door de verzekeraar in rekening gebrachte premie.

7.3

De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor de opdrachtgever geen rechten ontleen.

7.4

Hypotheeknet Dronten is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de opdrachtgever verstrekte inlichtingen.

7.5

Hypotheeknet Dronten is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Hypotheeknet Dronten gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door Hypotheeknet Dronten kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.

7.6

Hypotheeknet Dronten is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan Hypotheeknet Dronten verzonden (email)berichten Hypotheeknet Dronten niet hebben bereikt.

7.7

Hypotheeknet Dronten is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies of termijnbetalingen voor door hem, na bemiddeling van Hypotheeknet Dronten, afgesloten verzekeringen, voorzieningen of leningen, ondanks deugdelijke sommatie van de verzekeraar of bank niet of niet tijdig heeft voldaan.

7.8

Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van Hypotheeknet Dronten voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of roekeloosheid van haar ondergeschikten.

7.9

De opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met Hypotheeknet Dronten indien Hypotheeknet Dronten zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens de opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door opdrachtgever te worden nagekomen.

Artikel 8: Overmacht

8.1

Hypotheeknet Dronten is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor Hypotheeknet Dronten redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Hypotheeknet Dronten ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.

8.2

Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van Hypotheeknet Dronten geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van Hypotheeknet Dronten kan worden gevergd.

Artikel 9: Geheimhouding, bel me niet register en bescherming persoonsgegevens

9.1

Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle informatie welke hen uit hoofde van de met de andere partij gesloten overeenkomst bekend is geworden en waarvan haar redelijkerwijze bekend moet zijn dat de informatie als vertrouwelijk of geheim heeft te gelden.

9.2

Door de opdrachtgever aan Hypotheeknet Dronten verstrekte persoonsgegevens zullen door Hypotheeknet Dronten niet worden gebruikt voor of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht of door haar aan de opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover Hypotheeknet Dronten op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.

9.3

Indien de opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van Hypotheeknet Dronten, zal Hypotheeknet Dronten de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

9.4

Ondanks uw eventuele registratie in het "bel me niet register", geeft u Hypotheeknet Dronten of gelieerde onderneming expliciet toestemming om u te mogen benaderen inzake uw aanvraag, de afhandeling daarvan, service en beheer daaromtrent.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillen

10.1

Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Hypotheeknet Dronten is het Nederlandse recht van toepassing.

10.2

Hypotheeknet Dronten is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 300.016346 Enig geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever hetzij voor advies worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij aan de burgerlijke rechter. Hypotheeknet Dronten conformeert zich niet op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven advies en behoudt zich het recht voor om dit advies al dan niet naast zich neer te leggen of danwel voor te leggen aan een bevoegd rechter. Ten alle tijde staat het de wederpartij uiteraard altijd vrij om het geschil voor te leggen aan een bevoegd rechter.

Artikel 11: Verval van recht

11.1

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welken hoofde dan ook jegens Hypotheeknet Dronten in verband met door Hypotheeknet Dronten verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval twee jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.